

# 서울특별시 장기미집행 도시계획시설 관련 의견청취안 검 토 보 고

의 안 번 호	1195
------------	------

2019. 12. 17.  
도시계획관리위원회  
수 석 전 문 위 원

1. 안 건 명 : 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별집행계획

2. 관련근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)
  - 장기미집행시설의 현황과 단계별집행계획을 해당 지방의회에 보고

3. 보고내용

- 서울시 관리 장기미집행 도시계획시설 현황 : 총 136건

[2019. 10. 1.기준]

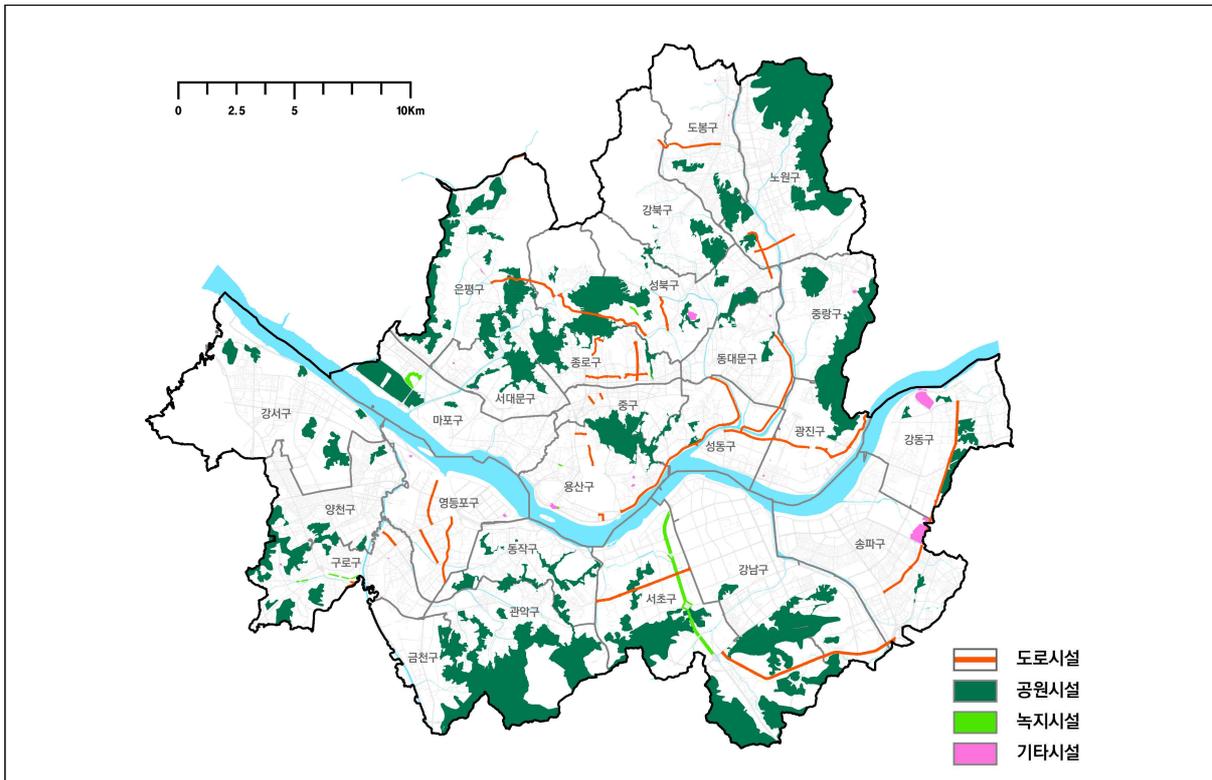
구 분	총 계(건)	재정비(안)	
		존치	해제가능
총 계	136	104	32
도 로	27	19	8
광 장	5	2	3
공 원	76	76	-
녹 지	8	5	3
학 교	13	1	12
수 도	3	1	2
정류장	2	-	2
체육시설	2	-	2

#### 4. 참고(서울시 장기미집행 도시계획시설 현황)

○ 시설별 미집행 기간 (20년 이상 미집행시설 실효대상)

구 분	총 계(건)	20년미만	20년~30년	30년이상
총 계	136	11	4	121
도 로	27		2	25
광 장	5			5
공 원	76	4		72
녹 지	8			8
학 교	13	7		6
수 도	3		2	1
정류장	2			2
체육시설	2			2

○ 서울시 장기미집행 도시계획시설 위치도



붙 임 : 1. 서울시 장기미집행 도시계획시설 현황 1부.

2. 도시계획시설 단계별집행계획 1부.

## 5. 검토의견

### □ 배 경

- 이 의견청취안은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하, 법) 제48조제3항 및 같은 법 시행령(이하, 영) 제42조제2항에 따라 설치 필요성이 없어졌거나 고시일로부터 10년 이내에 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 장기미집행 도시계획시설등<sup>1)</sup>(이하, 장기미집행 시설)에 대하여 해당 시설의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등)과 단계별 집행계획 등을 시의회에 보고하는<sup>2)</sup> 사안임.
- 이는 장기미집행시설의 해소를 통해 토지이용의 비효율성과 국민의 재산권 제한에 따른 문제를 해결하고, 특히 2020년 7월 1일 자동 실효를 앞두고 있는 장기미집행시설로 인한 사회적 혼란과 도시의 기능유지에 선제적으로 대응하기 위한 것으로서, 보고된 시설에 대하여 시의회는 관계법령에 따라 해제를 권고할<sup>3)</sup> 수 있으며, 시

---

1) “장기미집행 도시계획시설등”의 정의 (법 제48조제3항)

- ▶ 도시계획결정 고시된 도시계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시계획시설 또는 도시계획결정의 고시일로부터 10년 이내에 사업이 시행되지 아니한 시설을 의미함(실시계획인가 및 그에 상당한 절차가 진행된 경우는 제외)
- ▶ 부분 시행되었거나 실시계획인가가 나지 않은 잔여부분은 미집행시설로 봄(국토교통부 질의회신(도시정책과-6444, 2014.8.8.))
- ▶ 실시계획인가 없이 법 제47조에 따라 부지 매수를 한 경우 미집행시설로 봄(국토교통부 관원회신(도시정책과-5945호, 2017.6.19.))

2) 시의회 보고사항은 다음 각 호와 같음(영 제42조제2항)

1. 장기미집행시설의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
2. 장기미집행시설의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당시설의 해제에 관한 의견
3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항

3) 보고받은 지방의회가 해제를 권고하는 경우, 시의회는 보고가 접수된 날부터 90일 이내에 해제 권고서(시설의 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등을 포함)를 지방자치단체장에게 보내야 하며(영

장은 특별한 사유가 없는 한 해제권고일로부터 1년 이내에 해제를 위한 도시관리계획을 결정해야 함.

## □ 현 황

- '19년 10월 현재 서울시 전체 도시계획시설은 총 62,951개소(369.1 $km^2$ )인 가운데, 시설 결정 후 10년 이내 사업이 시행되지 않은 장기미집행시설은 총 1,464개소(124.44 $km^2$ )이고, 이 중에서 내년 자동실효 대상은 총 1,193개소(121.16 $km^2$ )임.

[단위 : 개소, ( )면적  $km^2$ ]

구 분	서울시 도시계획시설 현황	장기미집행시설(10년 이상)			내년 자동실효대상		
	총 계	계	서울시 관리	자치구 관리	계	서울시 관리	자치구 관리
	62,951 (369.1)	1,464 (124.44)	136 (119.9)	1,328 (4.54)	1,193 (121.16)	124 (117.02)	1,069 (4.14)
도로	54,174 (84.25)	1,226 (5.03)	27 (2.69)	1,199 (2.34)	1,011 (4.71)	27 (2.69)	984 (2.02)
광장	302 (8.49)	5 (0.09)	5 (0.09)	-	5 (0.09)	5 (0.09)	-
공원	2,248 (136.96)	133 (117.26)	76 (115.5)	57 (1.76)	119 (114.43)	71 (112.68)	48 (1.75)
녹지	1,088 (5.73)	21 (0.57)	8 (0.54)	13 (0.03)	15 (0.56)	8 (0.54)	7 (0.02)
학교	1,256 (30.25)	13 (0.12)	13 (0.12)	-	6 (0.06)	6 (0.06)	-
수도	128 (2.46)	3 (0.39)	3 (0.39)	-	3 (0.39)	3 (0.39)	-
정류장	87 (1.02)	2 (0.01)	2 (0.01)	-	2 (0.01)	2 (0.01)	-
체육시설	49 (3.38)	3 (0.56)	2 (0.56)	1 (0.003)	2 (0.56)	2 (0.56)	
기타	3,619 (96.56)	58 (0.41)	-	58 (0.41)	30 (0.35)	-	30 (0.35)

※ 기타 : 공공공지, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설, 시장, 유원지, 유수지, 주차장, 하수도

※ 市 관리시설은 '19. 10. 1. 기준,

區 관리시설은 「2020년 실효대비 장기미집행 도시계획시설 재정비계획」(2018. 12.) 기준

제42조제4항), 특별한 사유가 없는 한 시장은 해제권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시관리계획을 결정해야 함(영 제42조제5항).

- 장기미집행시설 중 서울시 관리 시설은 136개소(119.9 $km^2$ )이고 자치구 관리 시설은 1,328개소(4.54 $km^2$ )이며, 서울시 관리 장기미집행시설 중 124개소(117.02 $km^2$ ), 자치구 관리 장기미집행시설 중 1,069개소(4.14 $km^2$ )가 내년 자동실효 대상임.
- 서울시 관리 장기미집행시설은 공원이 76개소(115.5 $km^2$ ), 도로가 27개소(2.69 $km^2$ )로서, 공원과 도로가 장기미집행시설의 대부분을 차지함(면적 기준 각각 96.3%, 2.2%).
- 자치구 관리 장기미집행시설은 도로 1,199개소(2.34 $km^2$ ), 공원 57개소(1.76 $km^2$ )로서, 도로와 공원이 장기미집행시설의 대부분을 차지함(면적 기준 각각 51.5%, 38.8%).
- 서울시 관리 장기미집행시설 현황을 '17년에 보고된 내용과 비교해보면 14개소가 감소되었는데, 그 동안 도로·광장에서 각각 2개소가 해제되고 광장 1개소, 녹지 3개소, 학교 10개소에 도시계획시설사업이 시행됨으로써 장기미집행시설 14개소가 감소한 반면, 학교 4개소가 장기미집행시설로 신규 편입된 결과로 파악됨(붙임1).

**서울시 관리 장기미집행시설 현황 비교('17년 vs. '19년)**(자료: 시설계획과)

(단위: 개소)	'17년			신규	'19년
	총계	해제	존치(집행완료)		
총계	150	4	14	4	136
도로	29	2	-	-	27
광장	8	2	1	-	5
공원	76	-	-	-	76
녹지	11	-	3	-	8
학교	19	-	10	4	13
수도	3	-	-	-	3
정류장	2	-	-	-	2
체육시설	2	-	-	-	2

○ 서울시 관리 장기미집행시설에 관하여, 그 동안 2차례(‘13년 제248회 임시회, ‘15년 제264회 정례회) 시의회가 해제(공원·녹지의 사유지 등 5개소) 또는 해제취소(학교 1개소)를 권고한 바 있는데, 그 조치결과를 살펴보면, 해제취소 권고 대상인 학교는 교육청의 학교설립계획 부재로 해제를 추진하고 있고<sup>4)</sup>, 나머지 해제 권고 대상은 해제되었거나 해제를 추진 중임.

	시설명	위 치	규 모	권고내용	조치결과
‘13년 제248회 임시회	광장	강서구 공항동 36 일대	36,000㎡	해제 (지정효과 상실, 전체 폐지)	‘15.4.23. 변경결정(폐지)
	공원	종로구 사직동 1-28 일대 (사직공원)	357㎡	부분해제 (사유지 부분 폐지)	‘14.11.13. 변경결정(부분폐지)
		용산구 효창동 225 일대 (효창공원)	17.1㎡		
학교	영등포구 양평동5가 115	11,570㎡	해제취소 (학교준치 필요)	교육청 협의결과, 학교설립계획이 없어 향후 폐지예정 (2020.7.1. 자동실효)	
‘15년 제264회 정례회	자동차 정류장	은평구 대조동 2-30일대 (서부시외버스터미널)	7,920	해제권고 (지정목적 상실)	·‘16.10 : 주관부서(주차계획과) 해제 방침(지구단위계획 수립을 위한 자구단위계획 수립 중 (주택공급과))
	녹지	노원구 월계동 43번지 일대 ~ 성북구 색판동 375-42번지 일대 (월계녹지)	2,466 (사유지 : 34)	부분해제권고 (지정목적 상실)	폐지 (‘19.11.28. 고시)

4) 양평동5가 학교부지는 한강변에 인접한 부지(토지소유: 롯데그룹)로서, 해제를 하더라도 도시계획 수립이 선행되어야 함이 의견 제시되었고, 현재 영등포구청에서 선유도역 일대 지구단위계획 구역 지정 및 계획 수립 중으로 대상지는 특별계획구역으로 관리할 예정임

## □ 장기미집행시설 재정비계획(안)

- 이번 서울시 관리 장기미집행시설 재정비계획(안)<sup>5)</sup>을 보면, 총 136개소 중 존치 104개소, 해제 32개소로서, 공원은 모두 존치하는 반면, 정류장·체육시설은 모두 해제하고, 학교는 1개소만 존치하고 모두 해제하며, 나머지 시설들은 일부 존치, 일부 해제를 계획함.

‘19년 서울시 장기미집행시설 재정비계획안 (자료: 시설계획과)

(단위 : 개소, ( ) km<sup>2</sup>)

	서울시 관리					자치구 관리				
	총계	장기미집행시설 (10년 이상)		내년 자동실효대상		총계	장기미집행시설 (10년 이상)		내년 자동실효대상	
		존치	해제	존치	해제		존치	해제	존치	해제
총계	136 (119.89)	104 (117.72)	32 (2.17)	98 (114.89)	26 (2.14)	1,328 (4.542)	378 (2.436)	950 (2.106)	267 (2.22)	802 (1.891)
도로	27 (2.69)	19 (1.68)	8 (1.01)	19 (1.68)	8 (1.01)	1,199 (2.341)	304 (0.755)	895 (1.586)	220 (0.609)	764 (1.408)
광장	5 (0.086)	2 (0.006)	3 (0.08)	2 (0.006)	3 (0.08)	-	-	-	-	-
공원	76 (115.5)	76 (115.5)	-	71 (112.68)	-	57 (1.761)	46 (1.621)	11 (0.14)	38 (1.590)	10 (0.133)
녹지	8 (0.54)	5 (0.52)	3 (0.02)	5 (0.52)	3 (0.02)	13 (0.033)	10 (0.032)	3 (0.001)	4 (0.015)	3 (0.001)
학교	13 (0.12)	1 (0.01)	12 (0.11)	-	6 (0.08)	-	-	-	-	-
수도	3 (0.386)	1 (0.006)	2 (0.38)	1 (0.006)	2 (0.38)	1 (0.001)	-	1 (0.001)	-	1 (0.001)
정류장	2 (0.01)	-	2 (0.01)	-	2 (0.01)	-	-	-	-	-
체육시설	2 (0.56)	-	2 (0.56)	-	2 (0.56)	1 (0.005)	1 (0.005)	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	57 (0.401)	17 (0.023)	40 (0.378)	5 (0.006)	24 (0.348)

※ 자치구 관리 : 2020년 실효대비 장기미집행 도시계획시설 재정비계획(2018. 12.)

※ 기타 : 공공공지, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설, 시장, 유수지, 유원지, 주차장, 운동장

5) “장기미집행시설 정비”란 도시·군관리계획 입안권자가 국토교통부 가이드라인에 따라 장기미집행 시설의 해제 및 해제 이후 관리방안 등을 마련하여 도시·군관리계획을 수립하는 것을 말함(도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인)

- **해제 사항을 살펴보면(붙임2),**
  - 도시자연공원구역 지정 조건에 맞는 5개소는<sup>6)</sup> 해제하여 도시자연공원구역 지정을 추진하고(의안번호 1194),
  - 교육청에서 학교 설립계획이 없는 학교시설을 해제하되(붙임3), 내년 실효대상인 학교 6개소는 주로 지구단위계획으로 관리할 계획이며,
  - 나머지 시설들은 해제하여도 현재 기능 유지에 문제가 없거나, 물리적 설치가 어려운 경우, 또는, 관련계획이 변경되거나 도시계획적 대안이<sup>7)</sup> 있는 경우 해제를 추진하는 것으로 파악됨.
- **존치시설의 집행 방안은, 재정을 직접 투입하는 재정적 방안과 도시관리계획(지구단위계획, 정비계획 등)의 공공기여를 통한 비재정적 방안, 그리고, 재정과 비재정이 혼합된 방안으로 구분할 수 있고, 자동실효 전까지 보상이 어려운 공원시설은 도시자연공원구역을 지정하여 향후 순차적으로 보상해갈 계획으로서 공원의 집행방안은 재정적 방안에 포함하고 있음.**
  - 이번 서울시 관리 장기미집행시설 재정비계획(안)의 존치시설은 총 104개소이나, 3개소는 올해 보상이 완료될 예정이거나 국공유지로서<sup>8)</sup> 단계별 집행계획 대상은 존치시설 총 101개소라고 할 수

---

6) 녹지 2개소(성산,대상), 유원지 1개소(벽운), 체육시설 1개소(개운산), 학교 1개소(연세대)

7) 예: 문화재보호구역 등을 통해 녹지 보전

8) 고척·성산 근린공원은 올해 보상 완료할 예정이고, 우장산 근린공원은 100% 국공유지로서 집행 계획이 불필요

있고, 대부분(87개소) 재정적 방안으로 집행하되, 비재정적 방안과 (10개소) 재정·비재정의 혼합 방안은(4개소) 주로 도로에 집행될 계획임.

서울시 관리 장기미집행시설 중 존치시설 집행방안 (자료: 시설계획과)

개소(면적 km <sup>2</sup> )		총계	비재정	재정	재정+비재정	비재정방안 내역
총계	계	101 (38.58)	10 (0.06)	87 (38.5)	4 (0.0256)	
	'20.7. 실효	95 (38.30)	9 (0.05)	82 (38.39)	4 (0.0256)	
	'20.7. 이후	6 (0.09)	1 (0.01)	5 (0.08)	-	
도로	'20.7. 실효	19 (0.23)	8 (0.05)	8 (0.17)	3 (0.0056)	비재정 : 광운로12길 ~마들로1길(광운대 민자역사 연계), 석계로, 한천로66길(광운대 민자역사 연계), 살곶이길(LH 행당도시개발구역으로 도로개설사업), 한강대로 104길(용산지구단위계획구역), 돈화문로(도시환경정비사업), 신도림로(도시환경정비사업), 소공로(특별계획구역), 이촌로(이촌전략정비구역 지구단위계획구역)  혼합 : 도림로(신길재정비촉진지구), 신길로(영등포부도심 지구단위계획구역), 명동9길(명동관광특구 지구단위계획구역)
광장	'20.7. 실효	2 (0.005)	1 (0.003)	1 (0.002)	-	남구로 광장(철도 공사 연계)
공원	계	73 (38.3)	-	73 (38.3)	-	
	'20.7. 실효	68 (38.21)	-	68 (38.21)	-	
	'20.7. 이후	5 (0.08)	-	5 (0.08)	-	
녹지	'20.7. 실효	5 (0.03)	-	4 (0.01)	1 (0.02)	경부고속도로변 녹지(재개발사업)
학교	'20.7. 이후	1 (0.01)	1 (0.01)			한남동 665-9(한남재정비촉진사업)

## □ 존치시설(101개소)의 단계별 집행계획(안)

- 서울시 관리 장기미집행시설 단계별 집행계획(안)은, 관련 규정9)에 따라 3년 이내에 시행할 사업은 제1단계, 3년 후에 시행할 사업은 제2단계로 구분하되, 1단계 26개소를 제외하면 대부분 1단계와 2단계에 걸쳐 집행계획을 수립함으로써(1·2단계) 그 집행시점이 모호하고 시설에 따라 3년 이후 집행될 가능성도 높게 보여짐.

서울시 관리 장기미집행시설 단계별 집행계획(안) (자료: 시설계획과)

(개소, 면적 km <sup>2</sup> , 사업비 억원)	서울시 관리 장기미집행시설						
	총계	장기미집행시설(10년 이상)			내년 자동실효대상		
		1단계	1·2단계	2단계	1단계	1·2단계	2단계
<b>총계</b>	<b>101</b> (38,58) 148,736	<b>26</b> (0.37) 7,262	<b>74</b> (38.2) 140,566	<b>1</b> (0.01) 908	<b>25</b> (0.37) 7,261	<b>70</b> (38.105) 139,815	-
도로	19 (0.23) 6,152	11 (0.14) 2,302	8 (0.09) 3,850	-	11 (0.14) 2,302	8 (0.09) 3,850	-
광장	2 (0.005) 592	-	2 (0.005) 592	-	-	2 (0.005) 592	-
공원	73 (38.3) 137,668	9 (0.2) 1,544	64 (38.1) 136,124	-	8 (0.2) 1,543	60 (38.01) 135,373	-
녹지	5 (0.03) 3,413	5 (0.03) 3,413	-	-	5 (0.03) 3,413	-	-
학교	1 (0.01) 908	-	-	1 (0.01) 908	-	-	-
수도	1 (0.006) 3	1 (0.006) 3	-	-	1 (0.006) 3	-	-

※ 1단계 : '20년 ~ '22년 / 2단계 : '23년 이후

※ 사업비 : 사유지 보상액 및 기타 집행비 포함

- 9) 시장은 도시계획시설결정의 고시일로부터 3개월 이내에 관계행정기관의 장과의 협의 및 해당 지방의회의 의견을 들은 후 재원조달계획, 보상계획 등을 포함한 “단계별 집행계획”을 수립하여야 하며, 3년 이내에 시행하는 사업은 제1단계 집행계획에, 3년 후에 시행하는 사업은 제2단계 집행계획에 포함시켜야 함 (법 제85조제1항 및 제3항, 영 제95조제1항)

- 존치시설 101개소에 소요되는 총 사업비 14조 8,736억원 중 7,262억원이(4.9%) 1단계('20~'22)에 집행될 계획이고, 나머지 14조 1,474억원(95.1%)이 1·2단계('20~) 및 2단계('23~)에 집행 계획되어 있으며, 1단계에 집행 완료되는 시설은 도로 11개소, 공원 9개소, 녹지 5개소, 수도 1개소 등 총 26개소임(붙임4).
- 서울시 관리 존치시설 중 내년 자동실효대상이 총 95개소인 가운데, 1단계 집행시설 26개소는 1개소만 제외하면<sup>10)</sup> 모두 내년 자동실효대상이며, 나머지 자동실효대상 중 도로(8개소)·광장(2개소)은 실효 전 사업시행인가를 받고 5년 내에 집행할 계획이고<sup>11)</sup>, 공원은 시설 집행과 도시자연공원구역 지정을 병행 추진하고 있음.
- 참고로, 자치구 관리 장기미집행시설 중 존치시설은 총 378개소이고, 이에 해당하는 사유지 보상액(공시지가 3배)은 총 3조 66억원으로 대부분 도로·공원의 보상액이며, 서울시는 공원의 경우 보상비 50%를 자치구에 지원하고, 도로의 경우에는 한시적으로('20~'22) 보상비 50%를 지원할 계획임.

자치구 관리 장기미집행시설 (존치시설) 사유지 보상액 (자료: 시설계획과)

구분	계	도로	공원	녹지	체육시설	기타
장기미집행 시설(km <sup>2</sup> )	1,328 (4.541)	1,199 (2.342)	57 (1.76)	13 (0.034)	1 (0.005)	58 (0.402)
존치시설(km <sup>2</sup> )	<b>378</b> <b>(2.436)</b>	304 (0.755)	46 (1.621)	10 (0.032)	1 (0.005)	17 (0.023)
사유지 보상액(억원)	<b>30,066</b>	15,609	13,430	377	-	648

※ 2020년 실효대비 장기미집행 도시계획시설 재정비계획(2018. 12.)

※ 사유지 보상액의 경우 사유지 면적 공시지가('18)의 3배로 산정

※ 기타 : 공공공지, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설, 시장, 유수지, 유원지, 주차장

10) 월드컵근린공원은 내년 7월 25일 실효 대상으로, 1단계 집행이 계획됨

11) 도시계획시설 사업시행인가를 실효 전에 받으면 실효되지 않으므로, 우선 사업시행인가를 받은 후 5년 내에 보상 등 사업을 시행할 수 있음(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

서울시 관리 장기미집행시설 중 존치시설 집행방안 (자료: 시설계획과)

	(개소, 면적 km <sup>2</sup> , 사업비 억원)	총계	비재정	재정				재정+비재정			
				계	1단계	1·2단계	2단계	계	1단계	1·2단계	2단계
총계	계	101 (38.58km <sup>2</sup> ) (148,736억원)	10 (0.06) (2,832)	87 (38.5) (142,813)	18 (0.3) (2,909)	69 (38.2) (139,904)	-	4 (0.0256) (3,091)	3 (0.025) (2,806)	1 (0.0006) (285)	-
	'20.7. 실효	95 (38.30) (147,076)	9 (0.05) (1,924)	82 (38.39) (142,061)	16 (0.3) (2,909)	66 (38.09) (139,152)	-	4 (0.0256) (3,091)	3 (0.025) (2,806)	1 (0.0006) (285)	-
	'20.7. 이후	6 (0.09) (1,660)	1 (0.01) (908)	5 (0.08) (752)	1 (0.00004) (0.94)	4 (0.08) (751)	-	-	-	-	-
도로	계	19 (0.23) (6,152)	8 (0.05) (1,689)	8 (0.17) (3,797)	3 (0.09) (375)	5 (0.08) (3,422)	-	3 (0.0056) (666)	2 (0.005) (381)	1 (0.0006) (285)	-
	'20.7. 실효	19 (0.23) (6,152)	8 (0.05) (1,689)	8 (0.17) (3,797)	3 (0.09) (375)	5 (0.08) (3,422)	-	3 (0.0056) (666)	2 (0.005) (381)	1 (0.0006) (285)	-
광장	계	2 (0.005) (592)	1 (0.003) (235)	1 (0.002) (357)	-	1 (0.002) (357)	-	-	-	-	-
	'20.7. 실효	2 (0.005) (592)	1 (0.003) (235)	1 (0.002) (357)	-	1 (0.002) (357)	-	-	-	-	-
공원	계	73 (38.3) (137,668)	-	73 (38.3) (137,668)	9 (0.2) (1,544)	64 (38.81) (136,124)	-	-	-	-	-
	'20.7. 실효	68 (38.21) (136,916)	-	68 (38.21) (136,916)	8 (0.2) (1,543)	60 (38.01) (135,373)	-	-	-	-	-
	'20.7. 이후	5 (0.08) (752)	-	5 (0.08) (752)	1 (0.00004) (0.94)	4 (0.08) (751)	-	-	-	-	-
녹지	계	5 (0.03) (3,413)	-	4 (0.01) (988)	4 (0.01) (988)	-	-	1 (0.02) (2,425)	1 (0.02) (2,425)	-	-
	'20.7. 실효	5 (0.03) (3,413)	-	4 (0.01) (988)	4 (0.01) (988)	-	-	1 (0.02) (2,425)	1 (0.02) (2,425)	-	-
학교	계	1 (0.01) (908)	1 (0.01) (908)	-	-	-	-	-	-	-	-
	'20.7. 이후	1 (0.01) (908)	1 (0.01) (908)	-	-	-	-	-	-	-	-
수도	계	1 (0.006) (3)	-	1 (0.006) (3)	1 (0.006) (3)	-	-	-	-	-	-
	'20.7. 실효	1 (0.006) (3)	-	1 (0.006) (3)	1 (0.006) (3)	-	-	-	-	-	-

※ 비용 : 보상비, 사업비 등 집행 비용

## □ 종합 “계획의 현실성과 집행력”

- 장기미집행시설 실효 규정이 도입되고(2000.1.) 장기미집행시설 현황 및 단계별 집행계획을 정기적으로 의회에 보고토록 한 것은, 도시계획시설이 과도하게 결정됨을 방지하고 토지이용의 궁극적 효율성을 도모하는 취지가 있겠으나, 우선적으로는 국민의 정당한 재산권 보호를 위한 취지로 이해됨. 따라서, 장기미집행시설의 해제가 필요한 곳은 신속히 해제를 추진하고, 집행해야 할 곳은 현실적인 집행계획을 마련하여 계획의 신뢰성을 부여하고 안정된 집행을 보장하는 것이 중요하다 하겠음.

- 이러한 관점에서 이번 보고된 장기미집행시설 현황과 재정비계획(안), 단계별 집행계획(안) 등은, 내년 자동실효를 앞두고 한정된 재원 내에서 보다 현실적으로 계획이 마련된 것으로 보이며,

오히려 준치가 필요한 시설을 재정의 한계로 해제를 추진한 경우가 있을 수 있다고 사료됨. 예를 들면, 버스차고지로 사용되고 있는 도봉구 자동차정류장의 경우, 전체 부지(5,170 $m^2$ ) 중에서 미집행된 사유지(430 $m^2$ )를 해제코자 하나 향후 버스 수용 수요가 증가될 수 있으므로 해제 여부는 재검토가 필요하다고 판단되며,

이와 같이, 현재 기능의 충족을 전제로 해제하려는 시설들은 향후 수요 증가 가능성이 보다 면밀히 검토되어야 할 것으로 사료됨.

또한, 학교시설은 교육청의 학교설립계획이 없는 시설들을 모두 해제하려고 하는데, 지역사회의 여건에 따라 학생들의 학교 접근성과

통학 편리성, 공공시설로서 학교의 다양한 활용가능성 등을 염두에 두고, 대상지별로 보다 신중히 학교시설 해제 여부가 검토되어야 할 것으로 판단됨.

- 존치시설의 경우에는 20년의 유예기간이 있었음에도 집행 완료된 시설이 극히 일부라는<sup>12)</sup> 사실에 대해서는 집행부의 안일한 대처를 지적하지 않을 수 없으나, 무엇보다 중요한 것은, 그 동안 보상을 기다려 온 주민들에게 서울시의 집행계획에 신뢰성을 부여하는 것이라고 판단됨.

이러한 측면에서 존치시설의 단계별 집행계획은 철저히 집행력에 입각하여 그 시점과 규모가 보다 면밀하고 정확히 마련되어야 할 필요가 있고, 서울시 중기지방재정계획에 반영하여 매년 안정된 집행이 보장되어야 할 것임.

그러나, 이번 단계별 집행계획의 중기지방재정계획('20.~'24) 반영 사항을 보면, 공원·녹지 사업비 위주로 반영되어 있고 도로의 경우에는 1단계 집행 비용도 거의 반영되지 않아서(1단계 소요 금액 2,302억원, 중기지방재정계획 반영 금액 18억원) 계획의 신뢰성 문제가 제기될 수 있다고 보여짐. 또한, 단계별 집행계획에서 가장 많은 비중이 있는 1·2단계의 계획이 그 집행시점이 모호하여('20.~) 장기미집행시설 단계별 집행계획의 취지와 의미를 다소 무색케 하므로, 중기지방재정계획에(5년) 반영된 사항만 1단계 및 1·2단계로 계획하고, 나머지는 2단계로 계획하는 방안도 고려해 볼 수 있을 것임.

---

12) 도시계획시설 실효 규정 도입 이후, 서울시 관리 장기미집행시설 중 집행완료된 시설은 14건임

단계별 집행계획 및 실행 현황 (자료: 시설계획과)

구 분		'17년 단계별 집행-계획					'19년 단계별 집행계획				
(개소, 집행액 억원)		총계	1단계 ('18~'20)	1,2단계 ('18~)	2단계 ('21~)	중기지방재정계획 반영 사항	총계	1단계 ('20~'22)	1.2단계 ('20~)	2단계 ('23~)	중기지방재정계획 반영 사항
총계	계획	112 (53,401)	17 (1,069)	94 (51,830)	1 (502)	48 (7,667)	101 (148,736)	<b>26</b> <b>(7,262)</b>	74 (140,566)	1 (908)	<b>85</b> <b>(18,731)</b>
	집행	64 (15,961)	64 (15,961)	-	-	-	-	-	-	-	-
도로	계획	15 (5,563)	4 (574)	11 (4,989)	-	5 (9)	19 (6,152)	<b>11</b> <b>(2,302)</b>	8 (3,850)	-	<b>7</b> <b>(18)</b>
	집행	5 (161)	5 (161)	-	-	-	-	-	-	-	-
광장	계획	2 (592)	-	2 (592)	-	-	2 (592)	-	2 (592)	-	-
	집행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공원	계획	75 (40,619)	5 (5)	70 (40,614)	-	33 (5,736)	73 (137,668)	<b>9</b> <b>(1,544)</b>	64 (136,124)	-	<b>73</b> <b>(15,300)</b>
	집행	59 (15,800)	59 (15,800)	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	계획	10 (1,922)	4 (27)	6 (1,895)	-	10 (1,922)	5 (3,413)	<b>5</b> <b>(3,413)</b>	-	-	<b>5</b> <b>(3,413)</b>
	집행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
학교	계획	7 (4,567)	1 (326)	5 (3,739)	1 (502)	-	1 (908)	-	-	1 (908)	-
	집행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
수도	계획	3 (138)	3 (138)	-	-	-	1 (3)	<b>1</b> <b>(3)</b>	-	-	-
	집행	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ '17년 중기지방재정계획('18~'22.), 19년 중기지방재정계획('20.~'24)

- 마지막으로, 장기미집행시설의 원만한 해소를 위해서는 중앙정부에 대한 대외적 노력과 자치구에 대한 지원이 요구된다 하겠음.

국유지의 무상양여 또는 무상사용, 공원 보상에 대한 국비 지원을 전국 지방자치단체와 서울시가 연합하여 정당한 논리와 실정을 토대로 지속적으로 요구할 필요가 있으며, 반면, 자치구에는 해당 재정 여건을 감안하여 시비 지원이 필요하다 사료됨.

서울시는 공원의 경우 보상비 50%를 자치구에 지원하고, 도로의 경우에는 한시적으로('20~'22) 보상비 50%를 지원할 계획이므로, 자치구의 장기미집행시설 단계별 집행계획을 서울시가 면밀히 검토하여 지도·감독할 필요가 있고, 자치구 지원에 필요한 예산이 성실히 편성·집행될 수 있도록 해야 할 것임.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

〈붙임1〉 '17년 대비 '19년 서울시 관리 장기미집행시설 비교(자료: 시설계획과)

- 도로 해제 2건

대상지	해제사유	해제일	비고
왕산로 (동대문구 용두동 144-18일원)	차량 및 보행 통행에 지장이 없으므로 해제	'18. 6.	
왕십리로 (성동구 행당동~자양동강변)	차량 및 보행 통행에 지장이 없으므로 해제	'18. 6.	

- 광장 해제 2건

대상지	해제사유	해제일	비고
이수광장 (서초구 방배동 750-27 일대)	현 광장시설로도 교차점광장 기능에 지장 없으므로 해제	'18. 6.	
양화대교북단광장 (합정동 416-6 일원)	현 광장시설로도 교차점광장 기능에 지장 없으므로 해제	'18. 6.	

- 광장 집행 1건

대상지	존치사유	비고
동구로광장 (구로구 구로동 12-3 일대)	토지소유권을 확보한 경우 미집행 시설에서 제외할 예정으로 존치(시유지) [도시군계획시설 실효대비 업무처리 요령(국토부 '19.9.3)]	도계위 수정가결 (19.10.2)

- 녹지 집행 3건

대상지	집행금액 및 내역	집행기간	비고
경부제7녹지 (금천구 독산동 767 일대)	집행금액: 비재정 집행 면 적: 47 m <sup>2</sup>	'19년 하반기	
경의제2녹지 (서대문구 충정로3가 120-2일대)	집행금액: 346백만원 면 적: 39 m <sup>2</sup>	'19년 상반기	
경인제 2녹지 (구로구 개봉동 186-1일대)	집행금액: 1,030백만원 면 적: 384 m <sup>2</sup>	'19년 하반기	

**- 학교 집행 10건**

대상지	집행 사유	비고
강남구 압구정 423	'79. 5. 12.(영동토지구획정리사업)	
강남구 일원동 737	수서택지개발지구 '96. 7월 준공	
강남구 수서동 737	수서택지개발지구 '96. 7월 준공	
강서구 방화동 850	방화2택지개발지구 '96. 6월 준공	
송파구 마천동 613	마천보금자리주택지구 '97. 12월 준공	
노원구 하계동 256-1	중계2택지지구 '97. 12월 준공	
서초구 서초동 1325	'79. 5. 12.(영동토지구획정리사업)	
서초구 잠원동 61-6	'79. 5. 12.(영동토지구획정리사업)	
서초구 잠원동 71-10	'79. 5. 12.(영동토지구획정리사업)	
중랑구 신내동 318	신내2택지지구 '18년 2월 준공	

※ 국토부 유권해석(도시정책과-5945호, 2017.6.19.)에 따라 「도시계획시설 사업의 시행여부는 “실시계획 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우”로 판단, “그에 상당하는 절차가 진행된 경우”란 관련 법령에 정한 바에 따라 실시계획인가와 동일한 효력을 발생하는 경우」

**- 학교 신규 4건**

대상지	결정고시일	비고
서대문구 북가좌동 80-36 일대	2007-04-12	
동대문구 이문동 57-14	2008-01-07	
용산구 한남동 665-9	2009-10-01	
용산구 보광동 265-284	2009-10-01	

〈붙임2〉 서울시 관리 장기미집행시설 해제 관련(자료: 시설계획과)

		대상지	해제규모	해제사유	해제일정
도로	1	삼청동길(종로구 소격동 5-1)	3,420㎡	지구단위계획으로 선형변경	'20년 상반기
	2	북한산로(은평구 진관동 293 일원)	22,000㎡	개설계획 변경에 따른 폐지 (삼송지축지구 경기도 구간 노선변경)	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	3	가람길~성수일로(성동구 송정동 73-73)	37,060㎡	대체도고가 존재하고 기술적, 기존도로 연계가 어려운 미개설구간 일부해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	4	응봉로~고산자로(성동구 응봉동 232)	13,375㎡	과도한 자연훼손(응봉산)이 우려되는 미개설구간 일부해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	5	개봉로2길(구로구 개봉동 193-12)	669㎡	현황도로, 우회도로가 존재하고 교통소통에 문제없음	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	6	아차산로(광장동 사거리~구리시계)	25,560㎡	현황도로가 존재하고 교통소통에 문제가 없으며 개설시 환경훼손 우려	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	7	동남로(강동구 고덕동 450)	14,800㎡	대체도로(고덕·강일지구) 계획에 따른 미개설구간 일부해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	8	아리랑로(동선동1가 46-1~정릉동)	2,200㎡	지구단위계획으로 선형변경	'20년 상반기
광장	9	남가좌 광장(서대문구 296번지 일대)	832㎡	현황상 역전광장 기능이 충분히 확보되어 있어 해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	10	세검정광장(종로구 신영동 72 일원)	9,350㎡	성북로~평창터널 구간 장기 미집행도로(대로 3-135) 연장 축소와 연계하여 도로와 연결된 교차점 광장 해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	11	한강대교 북단광장(용산구 한강대교 북단)	2,195㎡	현 광장시설로도 교차점광장 기능 수행에 지장이 없어 현황에 맞추어 광장 면적 축소	도시관리계획 변경 검토
녹지	12	동송완충녹지(종로구 충신동 18-2일대)	2,298㎡	낙산성곽길 정비사업과 연계하여 녹지 조성, 문화재보호구역 등을 통해 녹지 보전 조치로 해제	도시관리계획 변경 검토
	13	월계완충녹지(석관동 375-42번지)	32㎡	현황상 녹지로서 기능 상실되어 해제	'19. 하반기 (도계위 수정가결)
	14	대상완충녹지(성북구 성북동 산10-4일대)	15,453㎡	도시자연공원구역 지정추진으로 해제	'20년 상반기

학 교	15	서대문구 연희동 413-174 외4필지	16,000㎡	도시자연공원구역으로 관리	'20년 상반기
	16	영등포구 여의도동 61-1,2	16,528㎡	지구단위계획 수립을 통한 관리	'20년 상반기
	17	영등포구 양평동5가 115일대	11,570㎡	지구단위계획 수립을 통한 관리	'20년 상반기
	18	구로구 궁동 108-1	9,261㎡	타 공공시설 활용계획 수립(검토중)	'20년 상반기
	19	도봉구 도봉동 624-107	5,756.2 ㎡	토지 활용계획 수립 (교육청)	'20년 상반기
	20	중랑구 망우동 239-1 일대	2,724㎡	부지 정형화 검토 후 현 개발규모 유지	'20년 상반기
	21	광진구 자양동 10-2, 10-33	1,313.1 ㎡	공영주차장으로 활용	'20년 상반기
	22	광진구 자양동 57-153	6,063㎡	50+캠퍼스 건립 예정지	'20년 상반기
	23	성북구 석관동 산 1-5, 340-1	9,655㎡	문화재 구역으로 문화재 용도로 관리	'20년 상반기
	24	서대문구 북가좌동 80-36 일대	7,438㎡	활용방안 검토 중	'27.4.12.
	25	동대문구 이문동 87-14	8,000㎡	활용방안 검토 중	'28.1.7
	26	용산구 보광동 265-284	12,043㎡	활용방안 검토 중	'29.10.1
수 도	27	암사아리수정수 센터(강동구 암사동 산10)	28,116㎡	추가시설 확장계획 없으므로 미집행부분 해제	'20년 상반기
	28	국사봉배수지(관악구 봉천동 1718-9)	23,270㎡	추가시설 확장계획 없으므로 미집행부분 해제	'20년 상반기
정 류 장	29	은평구 대조동 2-30(서부시외버스터미널)	5,657㎡	역세권 청년주택 수립 위한 지구단위계획 수립 중으로 해제	'20년 상반기
	30	도봉구 도봉동 282-30(도봉산 차고지)	430㎡	기 설치 완료된 시설로 미집행 구간 일부해제	'20년 상반기
체 육 시 설	31	올림픽공원 유보지(송파구 방이동 440)	464,239 ㎡	대규모 운동자 수요가 없으므로 해제 후 GB등으로 관리	'20년 상반기
	32	개운산 체육시설(성북구 종암동 산2-27)	111,600 ㎡	대규모 공공체육시설의 필요성이 낮아 해제 (도시자연공원구역 지정 추진)	'20년 상반기

〈붙임3〉 서울시 관리 장기미집행 학교시설 관련(자료: 시설계획과)

- 정비 유형

구 분	계	존치	해제	비고
시 관리 학교	13	1	12	

\* 미집행시설 12개소는 현재 모두 학교설립계획 없음

- 정비 추진현황

명칭	정비	실효일자	집행계획			재정비 추진현황	향후 계획	
			계	재정	비재정			
계			90,849	-	90,849			
1	연희동 413-174외 4	해제가능	2020-07-01	-	-	-	도시자연공원구역 검토	
2	여의도동 61-1, 2	해제가능	2020-07-01	-	-	-	지구단위계획 수립을 통한 관리	
3	양평동5가 115일대	해제가능	2020-07-01	-	-	-	지구단위계획 수립을 통한 관리	
4	궁동 108-1	해제가능	2020-07-01	-	-	-	지구단위계획을 통한 관리 (SH공사 공공주택 검토)	
5	도봉동 624-107	해제가능	2020-07-01	-	-	-	타 공공시설 활용계획 수립(교육정보기록원)	
6	망우동 239-1	해제가능	2020-07-01	-	-	-	미집행 부분해제 (19,913㎡ 중 2,724㎡)	
7	자양동 10-2, 10-33	해제가능	2023-01-29	-	-	-	타 공공시설 활용계획 수립(주차장 활용)	
8	자양동 57-153	해제가능	2023-12-29	-	-	-	50+ 캠퍼스 건립	
9	석관동 산 1-5, 340-1	해제가능	2025-05-12	-	-	-	문화재보호구역으로 관리	
10	북가좌동 80-36 일대	해제가능	2027-04-12	-	-	-	가재울뉴타운7구역 조합설립 지연으로 설립 불투명	
11	이문동 87-14	해제가능	2028-01-07	-	-	-	설립 불투명	
12	한남동 665-9	존치	2029-10-01	90,849	-	90,849	비재정 (한남재정비촉진)	
13	보광동 265-284	해제가능	2029-10-01	-	-	-	도시재정비위원회 심의('19.9.16)	해제완료 ('19.11.7.)

〈붙임4〉 서울시 관리 장기미집행시설 단계별 집행계획(자료: 시설계획과)

연번	명 칭	시설명	위 치	결정고시일	단계별 집행계획
1	명동9길	도로	중구 을지로2가 196-31 일원	1968-01-15	1·2단계
2	소공로	도로	중구 소공동 87-15 일원	1940-03-12	1단계
3	돈화문로11길~김상옥로	도로	종로구 충신동 27-64 일원	1977-07-14	1단계
4	성북로~평창터널	도로	종로구 평창동 279 일원	1963-12-21	1단계
5	대학로	도로	종로구 종로5가 78 일원	1977-07-14	1·2단계
6	한강대로104길	도로	용산구 동자동 19-4일원	1977-07-14	1단계
7	이촌로	도로	용산구 서빙고동 241-87일원	1977-07-14	1단계
8	후암로연장	도로	용산구 용산동2가 6-10일원	1977-07-14	1·2단계
9	신길로	도로	영등포구 영등포동1가 105-3	1971-08-07	1단계
10	영신로	도로	영등포구 영등포동 321-2 일원	1958-02-15	1단계
11	도림로	도로	영등포구 신길동 399 일원	1971-08-07	1단계
12	살곶이길	도로	성동구 행당동 84-11일원	1977-07-14	1단계
13	서초대로	도로	서초구 서초동 1678-12일원	1940-03-12	1·2단계
14	현릉로	도로	서초구 내곡IC~현릉IC	1977-07-14	1·2단계
15	광운로12길→마들로1길	도로	노원구 광운대입구역 주변	1971-08-07	1·2단계
16	광운로	도로	노원구 월계동 414-2 일원	1977-07-14	1·2단계
17	석계로,한천교66길	도로	노원구 광운대입구역 주변	1940-03-12	1·2단계
18	신도림로	도로	구로구 신도림동 296-103일원	1971-08-07	1단계
19	방학로	도로	강북구 우이동~방학동	1971-08-07	1단계
20	노량진역광장	광장	동작구 노량진동 60번지 일대	1977-07-14	1·2단계
21	남구로광장	광장	구로구 구로동 586-10 일대	1940-03-12	1·2단계

22	관악산도시자연공원	공원	관악 신림동, 금천 시흥동 일대	1977-07-14	1·2단계
23	남산도시자연공원	공원	중구 회현1가동, 용산 후암동 일대	1940-03-12	1·2단계
24	대모산도시자연공원	공원	강남구, 서초구 염곡동 일대	1977-07-14	1·2단계
25	봉산도시자연공원	공원	은평구 갈현 136-1일대	1977-07-14	1·2단계
26	<b>북악산도시자연공원</b>	<b>공원</b>	<b>종로구 부암동, 성북구 일원</b>	<b>1963-12-21</b>	<b>1단계</b>
27	북한산도시자연공원	공원	성북,종로,강북,은평,서대문일 원	1977-07-14	1·2단계
28	불암산도시자연공원	공원	노원구 중계동 산101-1일대	1977-07-14	1·2단계
29	서오능도시자연공원	공원	은평구 진관동 389-1일대	1977-07-14	1·2단계
30	수락산도시자연공원	공원	노원구 상계동 산3-1일대	1977-07-14	1·2단계
31	안산도시자연공원	공원	서대문구 홍제동 산33일대	1977-07-14	1·2단계
32	은수도시자연공원	공원	양천구 신월 산85-4일대	1971-08-07	1·2단계
33	용마도시자연공원	공원	광진구 광장동, 중랑구 면목동 일대	1958-02-15	1·2단계
34	우면산도시자연공원	공원	서초구 우면동, 방배동 일대	1971-08-07	1·2단계
35	인능산1도시자연공원	공원	서초구 내곡동, 신원동 일대	1971-08-07	1·2단계
36	인능산2도시자연공원	공원	서초구 내곡동 일대	1977-07-14	1·2단계
37	인능산3도시자연공원	공원	서초구 내곡동, 강남구 일대	1977-07-14	1·2단계
38	인왕산도시자연공원	공원	옥인동, 홍제동 일원	1940-03-12	1·2단계
39	일자산도시자연공원	공원	강동구 둔촌동 산140일대	1977-07-14	1·2단계
40	천왕도시자연공원	공원	구로구 천왕 산25-1일대	1971-08-07	1·2단계
41	청계산도시자연공원	공원	서초구 원지동 일대	1971-08-07	1·2단계
42	향림(갈현)근린공원	공원	은평구 진관동 산55일대	1977-07-14	1·2단계
43	개운산근린공원(성북)	공원	성북구 돈암, 안암동 일대	1940-03-12	1·2단계
44	개웅산근린공원(구로)	공원	구로구 개봉동 산13	1971-08-07	1·2단계

45	개화산근린공원(강서)	공원	강서구 개화동 산17일대	1971-08-07	1·2단계
46	계남근린공원(양천,구로)	공원	양천구 신정동 44-2일대	1971-08-07	1·2단계
47	고덕근린공원(강동)	공원	강동구 고덕동 산82	1971-08-07	1·2단계
48	고척근린공원(구로)	공원	구로구 고척동 산9-14일대	1977-07-14	'19년 하반기집행
49	광평근린공원(강남)	공원	강남구 일원동 산10-1	1971-08-07	1·2단계
50	공동근린공원(서대문)	공원	서대문구 연희동 산118	1940-03-12	1·2단계
51	<b>공산근린공원(강서)</b>	<b>공원</b>	<b>강서구 가양동 산4-7일대</b>	<b>1977-07-14</b>	<b>1단계</b>
52	까치산근린공원(동작,관악)	공원	동작구 사당동 산32	1977-07-14	1·2단계
53	평고개근린공원(강서)	공원	강서구 방화동 산97-1일대	1977-07-14	1·2단계
54	낙산근린공원(종로,성북)	공원	종로구 동숭동 산2-1일대	1940-03-12	1·2단계
55	<b>남산1근린공원(중구,용산)</b>	<b>공원</b>	<b>중구 남대문로5가 461일대</b>	<b>1940-03-12</b>	<b>1단계</b>
56	<b>남산2근린공원(중구)</b>	<b>공원</b>	<b>중구 예장동 2-155일대</b>	<b>1940-03-12</b>	<b>1단계</b>
57	<b>장춘단(남산3)근린공원</b>	<b>공원</b>	<b>중구 장충동2가 산6-6일대</b>	<b>1940-03-12</b>	<b>1단계</b>
58	<b>남산4근린공원(용산)</b>	<b>공원</b>	<b>용산구 이태원동 260-267</b>	<b>1940-03-12</b>	<b>1단계</b>
59	남태령근린공원	공원	용산구 이태원동 260-267	2009-01-08	1·2단계
60	노량진근린공원(동작)	공원	동작구 노량진동 225-291일대	1940-03-12	1·2단계
61	도곡근린공원(강남)	공원	강남구 도곡동 산31-1	1977-07-14	1·2단계
62	말죽거리근린공원(서초)	공원	서초구 양재동 산57-1	1984-10-30	1·2단계
63	명일근린공원(강동)	공원	강동구 상일동 135일대	1971-08-07	1·2단계
64	방배근린공원(서초)	공원	서초구 방배동 산43-6	1971-08-07	1·2단계
65	배봉산근린공원(동대문)	공원	동대문구 휘경동 산7-11일대	1940-03-12	1·2단계
66	백련근린공원(은평,서대문)	공원	은평구 응암동 산1-27일대	1996-02-07	1·2단계
67	<b>보라매근린공원(동작,관악)</b>	<b>공원</b>	<b>동작구 신대방동 395</b>	<b>1986-06-16</b>	<b>1단계</b>

68	봉제산근린공원(강서)	공원	강서구 화곡동 산1일대	1971-07-14	1.2단계
69	봉화산근린공원(중랑)	공원	중랑구 묵동 산46-1일대	1971-08-07	1.2단계
70	불광근린공원(은평)	공원	은평구 불광동 산33-1일대	1977-07-14	1.2단계
71	<b>삼청근린공원(종로)</b>	<b>공원</b>	<b>종로구 삼청동 신2-1일대</b>	<b>1940-03-12</b>	<b>1단계</b>
72	상도근린공원(동작,관악)	공원	동작구 상도동 산75	1940-03-12	1.2단계
73	서리풀근린공원(서초)	공원	서초구 서초동 산165	1971-08-07	1.2단계
74	성북근린공원(성북)	공원	성북구 돈암동 606ㅇ리대	1940-03-12	1.2단계
75	성산근린공원(마포)	공원	마포구 성산동 산11-1일대	1966-02-05	'19년 하반기집행
76	세곡근린공원(강남)	공원	강남구 세곡동 산50	1971-08-07	1.2단계
77	신사근린공원(은평)	공원	은평구 신사동 산80-4일대	1977-07-14	1.2단계
78	쌍문근린공원(도봉)	공원	도봉구 쌍문동 산80일대	1971-08-07	1.2단계
79	암사역사생태공원	공원	강동구 암사동 211-1	2006-05-18	1.2단계
80	염창근린공원(강서)	공원	강서구 염창동 산24-1일대	1977-07-14	1.2단계
81	영축산근린공원(노원)	공원	노원구 월계동 산108일대	1977-07-14	1.2단계
82	오동근린공원(강북,성북)	공원	강북구 번동 산5일대	1982-09-20	1.2단계
83	와룡근린공원(종로)	공원	종로구 명륜동3가 산 2-14일대	1940-03-12	1.2단계
84	용왕산근린공원(양천)439	공원	양천구 목동 산7-1일대	1971-08-07	1.2단계
85	우장산근린공원(강서)	공원	강서구 화곡동 산60-1일대	1971-08-07	'19년 하반기집행
86	<b>월드컵근린공원</b>	<b>공원</b>	<b>마포구 상암동 481-6</b>	<b>2000-07-25</b>	<b>1단계</b>
87	응봉근린공원(중구,용산성동)	공원	중구 신당동 산37일대	1977-07-14	1.2단계
88	장군봉근린공원(관악)	공원	관악구 신림동 산1-1	1971-08-07	1.2단계
89	장지근린공원(송파)	공원	송파구 장지동 산11	1977-07-14	1.2단계
90	중랑캠핑숲근린공원	공원	중랑구 망우동 241-20일대	2005-01-15	1.2단계

91	진관근린공원(은평)	공원	은평구 진관동 산97-3일대	1977-07-14	1·2단계
92	청량근린공원(동대문,성북)	공원	동대문구 청량리동 산1-1	1940-03-12	1·2단계
93	초안산근린공원(노원,도봉)	공원	노원구 월계동 산1일대	1971-08-07	1·2단계
94	칼산근린공원(양천)	공원	양천구 신정동 산73-4일대	1971-08-07	1·2단계
95	푸른수목원근린공원	공원	구로구 향동 81-1번지	2005-06-23	1·2단계
96	현충근린공원(동작)	공원	동작구 동작동 산30-7일대	1962-12-20	1·2단계
97	망우묘지공원(중랑)	공원	중랑구 망우동 산57-3일대	1977-07-14	1·2단계
98	경부고속도로변 완충녹지	녹지	서초구 잠원동 ~ 만남의 광장	1971-04-07	1단계
99	경인제1녹지	녹지	구로구 개봉동 182-20일대	1978-12-07	1단계
100	성산 완충녹지	녹지	마포구 성산동 산53-17일대	1982-03-11	1단계
101	원효완충녹지	녹지	용산구 원효로2가 1-1일대	1963-07-01	1단계
102	이촌완충	녹지	용산구 이촌동 302-87일대	1978-12-18	1단계
103	초교	학교	용산구 한남동 665-9	2009-10-01	2단계
104	봉천11소배수지	수도	관악구 봉천동 산3-6	1986-05-17	1단계