

제308회 시의회 정례회

도시안전건설위원회

2022.6.14.(화) 10:00

# 은평새길 민간투자사업 수정제안서 민자적격성 검토의뢰 주요내용 보고

2022. 6. 14.(화)

**안전총괄실**  
**(도로계획과)**

# 은평새길 민간투자사업 수정제안서 민자적격성 검토의뢰 주요내용 보고

제출년월일 : 2022년 6월 14일  
제 출 자 : 서울특별시

## 1. 보고경위

- 가. '07.7.27 최초 제안되고, '22.2.28 수정제안된 은평새길 민간 투자사업에 대해 '22.5.23 한국개발연구원 공공투자관리센터 (PIMAC)에 적격성재조사를 의뢰하고,
- 나. 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조 제4호에 따라 검토 의뢰한 민간투자사업의 주요내용을 보고드립니다.

## 2. 수정제안 개요

### 가. 사업개요

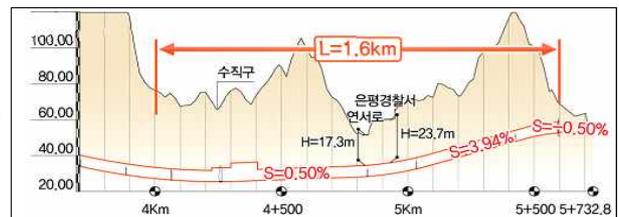
- 사업위치 : 종로구 부암동 (자하문길) ~ 은평구 불광동 (통일로)
- 사업규모 : 양방향 2~4차로, L=5.73km
- 총사업비 : 4,343억원 ('21.9월 불변가)
  - 민간 2,207억원, 재정 2,136억원 (건설보조금 1,441억원, 보상비 695억)
- 사업기간 : 공사기간 60개월 / 운영기간 40년
- 사업방식 : BTO 방식 (건설-이전-운영)
- 우선협상대상자 : (가칭)은평새길주식회사 - 지에스건설(주)

## 나. 추진경위

- '07. 7.27 : 민간제안서 제출
- '08.12.19 : 시의회 동의
- '09. 5.26 : 우선협상대상자 선정
  - 주민민원 및 자치구 협의 과정에서 사업 중단
- '21. 5. 4 : 노선 재수립 검토 요청 (市 → 우선협상대상자)
- '22. 2.28 : 수정제안 제출 (우선협상대상자 → 市)
- '22. 1.~5 : 기획재정부 사전협의
- '22. 3.~5 : 서울공공투자관리센터 사전검토
- '22. 5.23 : 민자적격성 재조사 의뢰 (市 → 공공투자관리센터)

## 다. 사업중단 요인 및 개선방안

- (은평뉴타운 민원) 아파트 인근 지상 통과구간 지하화 요청
  - ⇒ 은평뉴타운 지상 통과구간을 **전면 지하화**



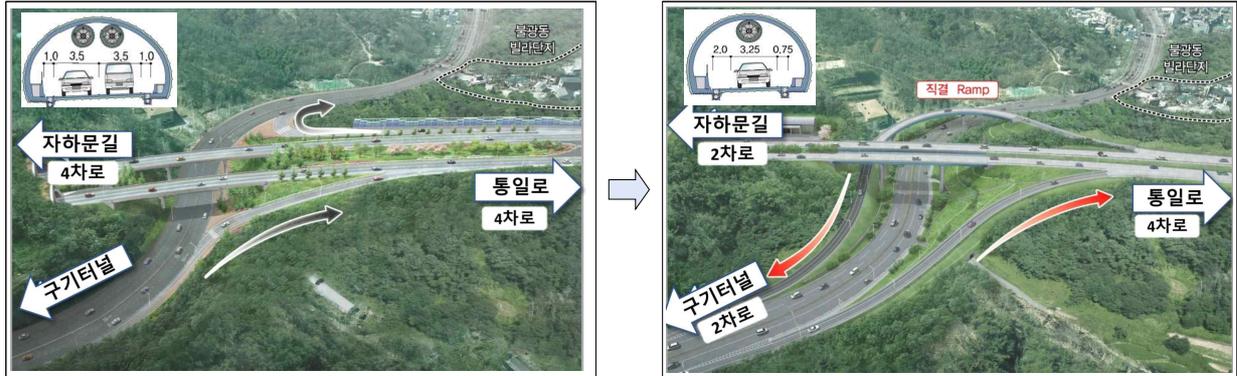
- (불광동 민원) 구기터널 인근 지상 통과구간 지하화 또는 노선 조정 요청
  - ⇒ 도로 노선을 주거지역으로부터 **최대한 이격하고 지하화**



○ (종로구) 지하문길 교통량 집중으로 인한 교통불편 및 생활환경 악화 대책

⇒ 구기터널과 직결하여 교통량 분산, '불광IC~세검정교차로'

구간을 '4→2'차로 축소, 소형차전용도로 도입



라. 수정제안 세부내용 비교

(‘21.9월 불변가)

구 분	주 요 내 용	
	당초	변경
우선협상대상자	(가칭)은평새길주식회사	
추진방식	BTO(Build-Transfer-Operation)	
총사업비	3,009억원	4,343억원
민간사업비	2,468억원	2,207억원
재정지원금 (보상비 포함)	541억원	2,136억원
운영비 (법인세 제외)	1,214억원	2,000억원
통행료	1,738원	1,500원(시점~중점) 1,250원(불광~중점)
공사기간	48개월	60개월
운영기간	30년	40년
사업수익률(세전)	6.73%	4.10%
평균교통량	42,238대/일	32,104대/일
부속사업 / 최소운영수입보장	해당없음	

마. 출자자 구성 현황

출 자 자	지 분 율	비 고
발해인프라투융자회사 이머징인프라스트럭처투융자회사	95.0%	재무적출자자
지에스건설(주)외 4개사*	5.0%	건설출자자

\* (주)대우건설, 매일종합건설(주), (주)경우크린텍, 범양건영(주)

바. 출자자의 재원조달계획

- 출자자들은 본 사업에 필요한 총민간투자비의 15% 수준인 394억원을 자기자본으로 투입할 예정이며, 건설출자자의 자기자본 전액 투입 후, 재무적출자자의 자기자본을 투입할 계획임.

구 분		조달액(억원)	비 고
자본 구성	계	2,628	
	자기자본(15%)	394	
	타인자본(85%)	2,234	
이자율	선순위차입	4.0%	
	후순위차입	9.0%	

사. 사업효과

- 서울 서북부지역의 간선도로망 구축으로 통행여건 개선
  - 서북부 지역에서 도심 지역 간 통행시간이 15분 단축되고  
통일로의 교통량은 약 11,725대/일 감소 (67,917대/일 → 56,192대/일)
- 도로건설에 따른 효과
  - 건설 시 고용유발효과 약 7,444명, 총 편익 약 14,839억원 발생

#### 아. 향후 추진계획

- '23.상반기 : 민자적격성 재조사 완료
- '24.상반기 : 실시협약 체결
- '25.상반기 : 실시계획 승인 및 착공 (공사기간 60개월)

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 사회기반시설에 대한 민간투자법 제9조, 같은 법 시행령 제7조
- 서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례 제14조
- 민간투자사업 기본계획(기획재정부)

나. 예산조치 : 2025년부터 예산편성 추진 (토지보상비 등)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

붙임 1. 위치도 1부.

2. PPT 설명자료 1부(별도첨부). 끝.

※ 작성자 : 안전총괄실 도로계획과 민자사업팀 이상원 (☎ 2133-8075 )

